

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CƯ JÚT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cư Jút, ngày 16 tháng 10 năm 2024

Số: 7.4.5.../TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 53/2023/QĐCNSTT-DS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 460/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 19/QĐCNSTT-DS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 161/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 19/QĐCNSTT-DS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 199/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 52/2024/HDDV-ĐGTN-DN ngày 10/9/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 278/TB-TTĐVDGTS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút thông báo cho đương sự:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam; địa chỉ: Tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

b) Tên tài sản đấu giá:

1/ Thửa đất số 22 tờ bản đồ số 93, diện tích 1625m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác. Thửa đất số 30 tờ bản đồ số 93 diện tích 10.615m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 295884; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 02385. Do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 11/6/2010. Đứng tên chủ sử dụng đất là ông, bà Quách Cao Thượng – Lê Thị Thảo; địa chỉ: Thôn Nam Tiến, xã Eapô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. Lô đất tọa lạc tại xã Eapô, huyện Cư Jút

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

+ 01 nhà xây cấp 4, diện tích (rộng 7 mét x dài 8 mét = 56m<sup>2</sup>). Móng xây đá hộc tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn.

+ 01 trại chăn nuôi có diện tích 1.231,2m<sup>2</sup> cấu: Móng xây đá hộc, cột bê





tông, tường thung lưới B40 và xây gạch, mái lợp tôn.

+ 01 mái hiên diện tích 44,1m<sup>2</sup> kết cấu: cột sắt, mái lợp tôn.

+ 01 kho chứa vật tư có diện tích 84,24m<sup>2</sup> Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường thung lưới B40 và xây gạch, mái lợp tôn.

+ 01 bể chứa nước khoảng 5m<sup>3</sup> móng đá hộc, xây gạch có tô trát

+ 01 giếng khoan đường kính khoảng 114mm, sâu khoảng 70m

+ Hệ thống Điện 3 pha; Nước theo trại.

**Giá trị tài sản: 2.679.314.400 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm mười bốn nghìn, bốn trăm đồng).

2/ Thừa đất số 25, tờ bản đồ số 54, diện tích 19.788m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất: Đất trồng lâu năm; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 819235, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00939. Do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 07/10/2014. Đứng tên chủ sử dụng đất là ông, bà Quách Cao Thượng – Lê Thị Thảo; địa chỉ: Thôn Nam Tiến, xã Eapô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. Trên đất có 15 cây Điều trồng năm 2015.

**Giá trị tài sản: 1.732.147.200 đồng** (Một tỷ, bảy trăm ba mươi hai triệu, một trăm bốn bảy nghìn, hai trăm đồng).

3/ Thừa đất số 630, tờ bản đồ số 16, diện tích 351m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Co 964907; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 00759. Do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 21/3/2019; Đứng tên chủ sử dụng đất là ông, bà Quách Cao Thượng – Lê Thị Thảo; địa chỉ: Thôn Nam Tiến, xã Eapô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Trên đất không có tài sản.

**Giá trị tài sản: 299.473.200 đồng** (Hai trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/11/2024 đến ngày 05/11/2024; địa điểm: Nơi có tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính).

Đ) Tổng giá khởi điểm của 03 (ba) tài sản đấu giá: **4.710.934.800 đồng** (Bốn tỷ, bảy trăm mười triệu, chín trăm ba mươi bốn nghìn, tám trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/ hồ sơ;

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo qui định của pháp luật về bán đấu giá cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam; địa chỉ: Tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 07/11/2024;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam; địa chỉ: Tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; Điện thoại 02613.547979;

0964.846.846.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Eapo;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cư Jút;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thế Huy**

